



ОБЩИНА ЛЕТНИЦА



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЛЕТНИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ Д-Р КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ ДЖОНЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на специален автомобил ЗИЛ 130, рег.№ ОВ 9280 ВВ, собственост на Община Летница.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Летница е собственик на специален автомобил ЗИЛ 130, рег.№ ОВ 9280 ВВ, идентификационен номер 448639, двигател № 857914, първа регистрация от 18.02.1970 г. Специалният автомобил (пожарна) през годините е използван, първо за целите на село Горско Сливово, а впоследствие за целите на община Летница. Дългогодишната му употреба е довела до неговата пълна амортизация и негодност да се използва за изпълнение на дейностите на община Летница. Към момента автомобила не се използва по предназначение.

Община Летница получи, чрез дарение от Швейцария, Пожарникарски инспекторат на Базел-град и кантона Базел-Ландс:

- През 2021 г. - специален автомобил Мерцедес 2636АК (пожарна),
- През 2022 г. - специален автомобил Мерцедес-Benz 1224А (малка пожарна).

Към настоящия момент двата специализирани автомобила напълно задоволяват нуждите на община Летница от такъв вид моторни превозни средства със специално оборудване, с които се изпълняват разнообразни спасителни работи, а имат и множество други предназначения.

След заявен интерес за закупуването на специален автомобил ЗИЛ 130, рег.№ ОВ 9280 ВВ, идентификационен номер 448639, двигател № 857914, (Заявление с вх. №2009/09.05.2024 г.), отчитайки технико експлоатационната годност на автомобила и необходимите средства за поддръжката му, беше взето решение автомобила да бъде продаден.

Разпореждането с движими вещи, частна общинска собственост, се извършва от Кмета на общината, след решение на Общинския съвет, въз основа на пазарна оценка.

Община Летница възложи извършването на пазарна оценка на лицензиран оценител. Според изготвената пазарна оценка (Неразделна част от настоящото предложение), в заключението за крайната оценка, становището на експерт-оценителя за пазарната оценка на актива е **5 000,00 /Пет хиляди/лв.**

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на

имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и при условията на чл.8, чл.34, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал.2, т.1, чл.47 и чл.48 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на специален автомобил ЗИЛ 130, рег.№ ОВ 9280 ВВ, идентификационен номер 448639, двигател № 85791 – собственост на община Летница, **при начална тръжна цена от 5 000,00 /Пет хиляди/лв.**
2. Възлага на Кмета на Община Летница да предприеме необходимите действия по провеждането на публичният търг с явно наддаване, при спазване изискванията на Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и да сключи договор.

Приложение: Пазарна оценка, неразделна част от настоящото предложение.

Д-Р КРАСИМИР ДЖОНЕВ

Кмет на Община Летница

Съгласували:

АДВ. СТАНИСЛАВА ДАВИДОВ

Юрист на Община Летница

СОНЯ ХОРОЗОВ

Директор на дирекция „УТОСПИ“

Изготвил:

Габриела Стоянова

Гл.специалист „УТОСК“

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

***на актив – специализиран автомобил ЗИЛ 130
с рег. номер ОВ 9280 ВВ, собственост на Община Летница
Идентиф.№ 24 05 03 05***

**май 2024 г.
гр. Троян**

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.1. <i>Описание на заданието.....</i>	3
1.2. <i>Ограничителни условия.....</i>	3
1.3. <i>Информационни източници.....</i>	4
2. ОПИСАНИЕ НА АКТИВА.....	4
2.1. <i>Описание на актива.....</i>	4
3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА ПО МЕТОДА НА АМОРТИЗИРАНАТА ЗАМЕСТИТЕЛНА СТОЙНОСТ.....	4
3.1. <i>Описание на методите за определяне на пазарната стойност.....</i>	4
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА.....	6

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Снимков материал;
2. Сертификат на оценителя.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на актив - специализиран автомобил ЗИЛ 130 с рег. номер ОВ 9280 ВВ, собственост на Община Летница.

Възложител: Община Летница

Оценител: “Хемус Консулт” ЕООД. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт на дружеството Цанко Спасовски - вписан в регистъра на независимите оценители (копие от сертификата е приложено към доклада).

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност на актива.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност *не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач*, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност *водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар*

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

Използвани методи на оценка:

- Метод на амортизираната заместителна стойност;
- Метод на посредственото сравнение- не се използва поради липса на вторичен пазар на аналогични активи;

Дата на извършен оглед на обекта: 10.05.2024 г.

Дата на оценката: 13.05.2024 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценяваните активи, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
 - Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
 - Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
 - Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1. от ЗНО.
- Настоящата оценка е изготвена в съответствие с Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и не противоречи на Международните стандарти за оценяване;
- Оценката е възложена и изготвена единствено за посочената цел, поради което не може да бъде използвана за друга цел, различна от първоначалната. Изразеното в

оценителския доклад становище за стойност не е задължително за Възложителя/ Потребителя, поради което оценителят не носи отговорност пред трети страни.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- Информация за пазара на аналогични активи;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА АКТИВА

2.1. Описание на актива

Специализиран автомобил

- Марка и модел: ЗИЛ 130;
- Рег. номер: ОВ 9280 ВВ
- Идентиф. номер: 448639;
- Номер на двигател: 857914.
- Цвят: червен;
- Дата на първа регистрация: 08.02.1970 г.

Автомобила е в лошо общо състояние и не се използва!

2.2. Правен статут

Оценявания актив е собственост на община Летница, съгласно Свидетелството за регистрация.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА ПО МЕТОДА НА АМОРТИЗИРАНАТА ЗАМЕСТИТЕЛНА СТОЙНОСТ

3.1. Описание на методите за определяне на пазарната стойност

Концепцията на заместителната стойност и стойността на разходите за придобиване на нова машина се базира на предположението, че машината струва не повече от заместването и с нова машина със същите или възможно най-близки функции, технически и икономически параметри на тези на оценяваната машина.

Заместителната стойност на новата машина ще представлява и най-високата гранична стойност в оценката на която и да е машина.

За да се преобразува заместителната стойност на нова машина в пазарна стойност е необходимо заместителната стойност да се амортизира, т.е. да се намери обезценяването на актива, дължащо се на физическото, моралното и икономическото изхабяване, съответстващо на оценяваната машина.

При определяне на амортизацията, когато се прави оценка се използва друга трактовка на понятието, която е различна от счетоводната амортизация, която според своя нормативен характер се различава от реалната амортизация. Физическото изхабяване се определя по методите на наблюдението или по метода на съотношението.

Моралното изхабяване се изразява в загубата на стойност на машината в следствие на техническия прогрес. То включва както технологичното, така и функционалното изхабяване.

Икономическото изхабяване е намаление на стойността на актива вследствие на външни фактори, като например нарастване на конкуренцията, намаляване на търсенето на произвеждания с него продукт, нарастване на инфлацията, висок лихвен процент, ограничения, свързани с опазване на околната среда и други.

$$AZC = NZC * (Kф + Kм + Kи)$$

AZC – Амортизирана заместителна стойност;

NZC – Нова заместителна стойност е формирана чрез индексване на стойността на придобиване с коефициентите на изменение на потребителските цени

Kф – коефициент за физическа обезценка;

Kм – коефициент морална обезценка;

Kи – коефициент икономическа обезценка;

Изчисленията са показани в следващите таблици:

Използвайки изложената методика, пазарната стойност на активи, по метода на амортизираната заместителна стойност след закръгление възлиза на:

№	Рег.№	Наименование	Модел	Дата на първа регистрация	Нова заместителна стойност	К физ.	К морално	К икономическо	К общо	Амортизирана заместителна стойност
1	OB 9270 BV	ЗИЛ	130	1970	50 000	75,00%	10,00%	5,00%	90,00%	5 000
Общо машини:										5 000

Пазарната стойност, определена по метода на амортизираната заместителна стойност възлиза на:

5000лв.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Съобразявайки се с технико експлоатационната годност, пазарната конюнктура, с търсенето и предлагането на аналогични активи е определена пазарната стойност на базата на метода на амортизираната заместителна стойност взет на 100%:

№	Рег.№	Наименование	Модел	Пазарна стойност
				<i>лв.</i>
1	ОВ 9270 ВВ	ЗИЛ	130	5 000

Становището ни за пазарната оценка на актива към **13.05.2024 г.** е **5 000 лв.**

Становището е формирано в следствие на прилагането на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Всички стойности са без ДДС.

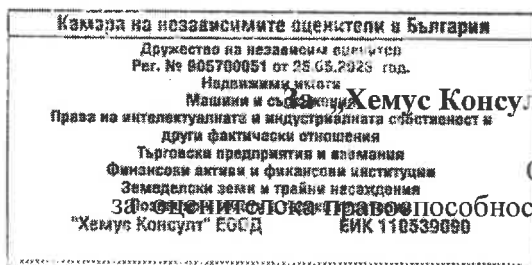
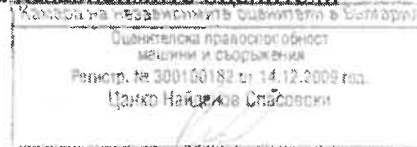


Експерт-оценител:

Цанко Найденов Спасовски

Сертификат № 300100182/14 декември 2009 г.

От Камара на независимите оценители



„Хемус Консулт“ ЕООД -град Троян:.....

Цанко Спасовски- управител

Сертификат № 905700051 /25 май 2023 г.

на Дружеството Хемус Консулт ЕООД

От Камара на независимите оценители

13 май 2024 г.

гр.Троян