

ОБЩИНА ЛЕТНИЦА - ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ 335 / 26.11.2020 г.

Постъпило е заявление с вх.№ АО-1297/25.11.2020 год. от „АЛМАНИЯ“ ЕООД с ЕИК 114618716 и адрес на управление: гр.Плевен, ул.„Кратово“ № 10, вх. А, ет. 3, ап. 6 чрез Александър Николаев Гешев - управител с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 17244.900.528, съставляващ УПИ II-528, кв.33, с.Горско Сливово, общ.Летница, обл.Ловеч.

Към заявлението са приложени писмени доказателства и становище на главен архитект по реда на чл.135, ал.4 от ЗУТ, че е допустимо искането за изработване на изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 17244.900.528, съставляващ УПИ II-528, кв.33, с.Горско Сливово, общ.Летница, обл.Ловеч. Като разгледах по същество искането, съобразих, че са налице условията за законосъобразно процедиране по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, поради което:

На основание чл.135, ал.(3) и ал.(4), т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.(2), т.6; чл.108, ал.(1); чл.109, ал.(1), т.2; чл.110, ал.(1), т.1 от ЗУТ и становище на главен архитект

ДОПУСКАМ

Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 17244.900.528, съставляващ УПИ II-528, кв.33, с.Горско Сливово, общ. Летница със следното

МОТИВИРАНО ПРЕДПИСАНИЕ

1. Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ да се изработи в обхват ПИ 17244.900.528, съставляващ УПИ II-528, кв.33, с.Горско Сливово, общ.Летница, като урегулирания поземлен имот се раздели на два нови урегулирани поземлени имоти /УПИ/ II-3762 и III-3763, които да запазят отреждането: „За нискоетажно жилищно строителство“. Регулационните линии към УПИ III-531 и УПИ XI-530 да се прокарат по съществуващите имотни граници.

2. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр.3/2004 г./ за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за ОСУП и приложенията към нея.

3. На основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ разрешавам изработване на ПУП-ПРЗ да се възложи от и за сметка на „АЛМАНИЯ“ ЕООД – заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

4. Това предписание спира прилагането на действащия ПУП в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

5. Заповедта да се обяви на заинтересованите лица от Специализирана дирекция при Община Летница.

Д-р КРАСИМИР ДЖОНЕВ,
Кмет на Община Летница

Съгласувал:

Станислава Давидова - юрист на община Летница

5570 Летница, бул. "България" 19, тел./факс 06941/2256
e-mail: letnitsa@mail.bg