



ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОБЩИНА
гр. ЛЕТНИЦА, ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Изх. № 1512
15.06 2024 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЛЕТНИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ Д-Р КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ ДЖОНЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОТНОСНО: Одобряване на цена за пристрояване върху 80 кв. м. от западната страна на самостоятелен обект с идентификатор 43476.315.1506.1.13, находящ се в поземлен имот с идентификатор 43476.315.1506 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрена със Заповед №РД-18-68/02.06.2008 г. на изп. директор на АГКК.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 70 от Протокол № 08/27.03.2024 г., Общински съвет – Летница е дал съгласие да се учреди възмездно право на пристрояване на „Фриго“ ЕООД с ЕИК: 201980805, с адрес гр. Летница, бул. България № 1, представлявано от Галимир Димитров Гюзелев, към самостоятелен обект с идентификатор **43476.315.1506.1.13**, собственост на дружеството, находящ се в поземлен имот с идентификатор 43476.315.1506 с адрес: обл. Ловеч, община Летница, гр. Летница, бул. България № 17; вид собственост: Общинска частна; вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница одобрена със Заповед №РД-18-68/02.06.2008 г. на изп. директор на АГКК, съседи: 43476.315.1506.1.1, 43476.315.1506.1.2, 43476.315.1506.1.3, 43476.315.1506.1.4, **върху 80 кв.м. от западната страна на самостоятелния обект.**

Съгласно чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Община Летница възложи извършването на пазарна оценка на лицензиран оценител. Според изготвеният оценителен протокол (приложение към настоящото предложение), пазарната цена за пристрояване върху **80 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 43476.315.1506 – общинска частна собственост е **4 320,00лв. (Четири хиляди триста и двадесет лева).**

С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.32, ал.2, чл.41, ал.2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, **предлагам Общински съвет – Летница да вземе следното:**

РЕШЕНИЕ:

5570 Летница, бул. "България" 19, тел./факс 06941/2256
e-mail: obshtina@letnitsa.bg

1. Одобрява цена за пристрояване върху 80 кв.м. от западната страна на самостоятелен обект с идентификатор 43476.315.1506.1.13, находящ се в поземлен имот с идентификатор 43476.315.1506 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница одобрена със Заповед №РД-18-68/02.06.2008 г. на изп. директор на АГКК: **Данни преди промяната:** адрес: обл. Ловеч, община Летница, гр. Летница, бул. България № 17; площ: 1558 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, Акт за частна общинска собственост №98/04.06.2001 г.; **Данни след промяната,** съгласно скица-проект (Неразделна част от настоящото предложение): адрес: обл. Ловеч, община Летница, гр. Летница, бул. България № 17; площ: 2069 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, Акт за частна общинска собственост №98/04.06.2001 г.

в размер на 4 320,00лв. (Четири хиляди триста и двадесет лева).

2. Възлага на Кмета на Община Летница, да извърши всички необходими действия за законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение:

- Оценителен протокол;
- Скица-проект.

Д-Р КРАСИМИР ДЖОНИ

Кмет на Община Летница

Съгласували:

АДВОКАТ СТАНИСЛАВА ДАМЯНОВА

Юрист на община Л

СОНЯ ХОРОЗОВА

Директор на дирекция

Изготвил:

ГАБРИЕЛА

Гл. специали